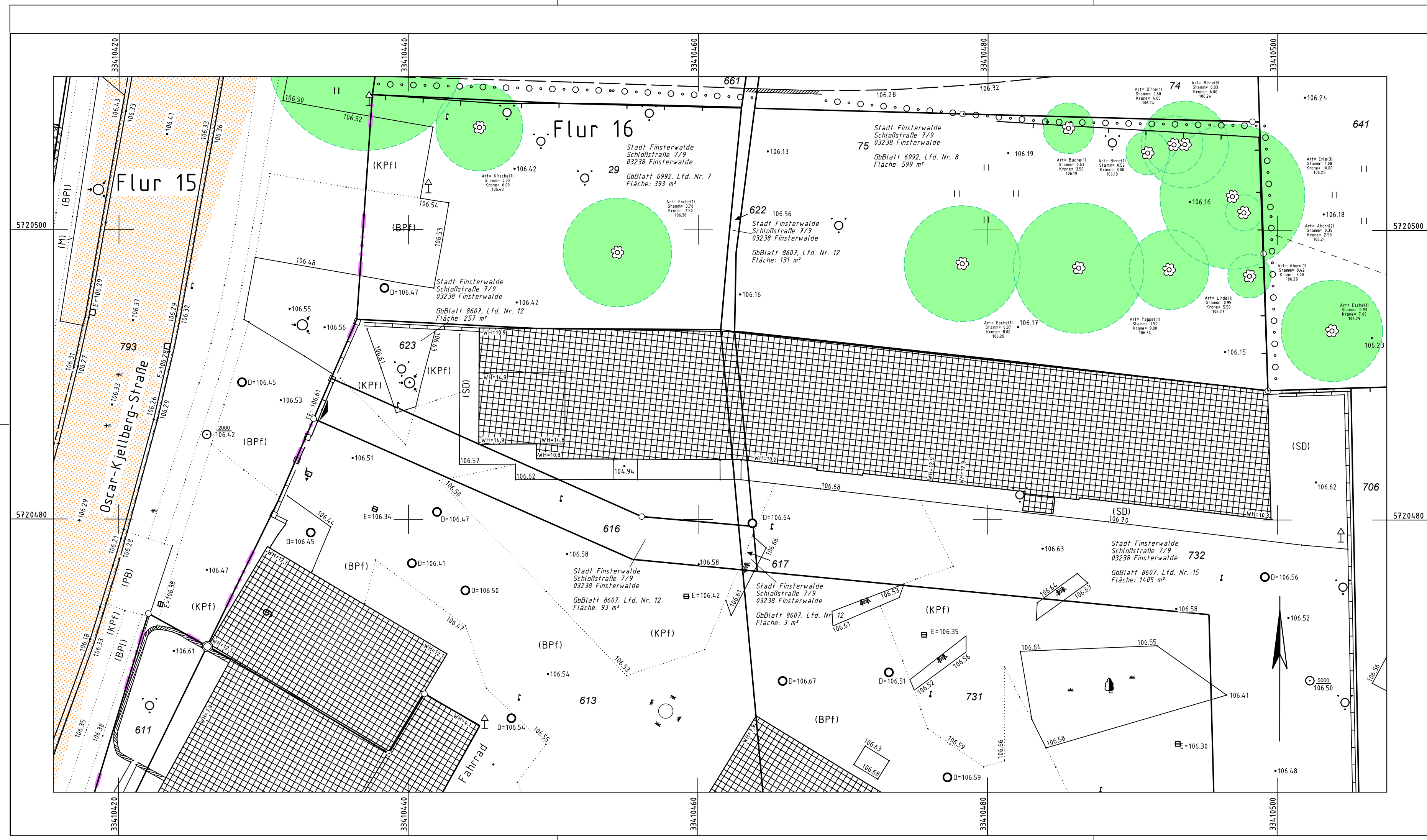




ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgr.)	Stützmauer	Grenzzeichen (vermarktl., aufgemessen)	Mast mit Lampe (Holz, Beton, Stahl)
Gemarkungsgrenze	freistehende Mauer	Grenzzeichen (kartiert, ALK)	Ober-/Unterflurhydrant
Flurgrenze	Zaun	Trigon. Punkt	Brillen
Flurstücksgrenze	Hecke	Polygonpunkt	Rohrrein-/Auslauf
Gebäudeumriss	Regenwasserleitung	Höhenfestpunkt	Nadelbaum mit Darstellung der Baumkrone
Nutzungsgrenze	Trinkwasserleitung	Kilometerstein mit Nr.	Laubbaum mit Darstellung der Baumkrone
Befestigungsgrenze	Schmutzwasserlsg.	Schaltkasten	Gebüsch
Straße	Gasleitung	Denkmal	Wiesenfläche
Weg	Elektr. Leitung	Schacht mit Deckhöhe D- mit Schöble S-	Erholungsfläche
Böschung	Leitung unsicher	Straßeneinlauf	Gartenfläche
Baumreihe	Schieberkappe (Gas / Wasser)	Mast (Holz, Beton, Stahl)	Gebüschfläche

Befestigungsarten: B - Beton, S - Sand/ unbef., BPF - Betonpflaster, ZP - Ziegelpflaster, PB - Plattenbeton, SD - Schotterdecke, KP - Kleinpflaster, GP - Grobpflaster, BB - Bituminöser Belag, RG - Rasengittersteine

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Öffentl. Verkehrsfläche vorhanden	offene/geschl. Bauweise	d/g
Kleinsiedlungsgebiet	Öffentl. Verkehrsfläche gepl. bzw. festgesetzt	Garagen/Stellplätze	Ga/St
allg./reines Wohngebiet	Flächen f. Versorgungsanlagen	Grundflächenzahl	GRZ
Dorfgebiet	Öffentliche Grünfläche	Geschossflächenzahl	GFZ
Mischgebiet	Private Grünfläche	Baumassenzahl	BMZ
Kerngebiet	Wasserfläche	GRZ / GFZ z.B.	0.3 0.9
Industrie/Gewerbegebiet	Wald	GRZ / BMZ z.B.	3.0 10
Sonderbauflächen	Flächen f. Sport- und Spielanlagen	Einzelhäuser	2Wo
Plätze für Abfallbehälter	Landwirtschaftsfläche	Doppelhäuser	n.f.G.
Abstandsfläche gem. § 6 der BbgBO	Straßenbegrenzungslinie	Traufhöhe	
Dienstbarkeit gem. § 84 BbgBO neu	Baulinie	Ersthöhe	
Dienstbarkeit bestehend	Baugrenze	Höchstzahl der Wohnungen	
		nicht festgestellte Grenze	

Bauliche Anlage vorhanden: Hauptgesimshöhe (Wandhöhe) WH, Firsthöhe FH, Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)F, Oberkante Decke OKD

Bauliche Anlage geplant: (Symbol)

Bauliche Anlage beseitigen: (Symbol)

Bauliche Anlage unterirdisch: (Symbol)

Satzungsgrenze: Gebietsgrenze, Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, Grenze des Verfahrensgebietes, Grenze des Baugrundstücks

Dachform

Satteldach SD, Walmdach WD, Zeltdach ZD, Pultdach, Steigrichtung ↑

Dachneigung

Flachdach, Dach von 5° - 28° Neigung, Dach von 29° - 45° Neigung, Dach von über 45° Neigung, Garage mit Flachdach nicht besonders gekennzeichnet

Maße und Zahlen

20.23 m, 20.2 m, 100.20, 100.20, 1000, 100.20

Art: Linde (Baumart), Stamm: 0.30 (Stammdurchmesser), 100.20 (Geländehöhe)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneintragung erfolgt nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Öffentlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Uta Salzmann

Bahnhofstr. 4
03238 Finsterwalde
Tel.: 0 35 31/65 08 0
Fax: 0 35 31/65 08 24
eMail: info@obvi-salzmann.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 2 BauVorV)

Oscar-Kjellberg-Straße

Maßstab 1:200

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben:	Umbau Alte Weberei	GB-Nr.	040225
Bauherr:	Stadt Finsterwalde	LP-Nr.	1
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Elbe-Elster	Höhensystem:	DHHN2016
Gemeinde:	Finsterwalde	Lagesystem:	ETRS89

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche	Grundb.	Lfd.
Stadt Finsterwalde Schloßstraße 7/8 03238 Finsterwalde	Finsterwalde	16	diverse	ha	a	m²
					Blatt	Nr.
Baugrundstücksfläche:						

Grundstückseigenschaften:	
Entwässerung	
Denkmalauskunft	
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	
Planeigenschaften:	
Stand - Katasterunterlagen:	12.02.2025
Stand - Eigentümerangaben (Katasternachweis)	12.02.2025
Stand - örtlicher Aufnahme:	02/2025

Finsterwalde, 01.04.2025 Öffentlich best. Verm.-Ing. - Siegel -

Nachrichtliche Angaben gemäß § 2 (3) BauVorV

Bauplanungsrecht nach:	
Trinkwasser	nicht bekannt
Elektro	nicht bekannt
Gas	nicht bekannt
Telekommunikation	nicht bekannt
Projektangaben:	
Stand - Projektunterlagen:	
Stand - Änderungen:	Index: 1, 2, 3, 4

Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:	Zur Kenntnis genommen:
(Öffentlich best. Verm.-Ing.)	(Entwurfsverfasser)	(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)